

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Вишневого, Д.11
Договор управления №:	9
Площадь дома:	3366

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	675705,77	В т.ч. свыше 3-х месяцев	257595,99
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	362446,56	365642,22	-3195,66	365642,22
	Итого:		362446,56	365642,22	-3195,66	365642,22
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	935741,83	901754,01	33987,82	901754,01
	ХВС	27,25	271712,35	262985,03	8727,32	262985,03
	Водоотведение ХВ	18,67	172745,16	173919,18	-1174,02	173919,18
	Общедомовая электроэнергия	3,94	0	0	0	0
	Итого:		1380199,34	1338658,22	41541,12	1338658,22
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	179880,24	180582,29	-702,05	180582,29
	Домофон	45,00	29745	29795,81	-50,81	29795,81
	Обслуживание ОПУ	1650,00	11392,23	10717,93	674,3	10717,93
	Наем	7,59	3545,45	7164,39	-3618,94	7164,39
Итого:		224562,92	228260,42	-3697,5	228260,42	

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	65201,99	249670,37	-184468,38	-211154,32
	Итого:		65201,99	249670,37	-184468,38	-211154,32

Долг на 31.12.2018	525885,35	в т.ч. свыше 3х месяцев	207933,81
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	2381,23
Поступило за год	65100
Освоено в текущем году	14797,8
Прочие поступления	9900
Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ц/о	6657,46
Очистка кровли от снега и наледи	6912
Прочистка вентканалов, газопроводов	823,21
Установка ИПУ в эл. щите	405,13
Сальдо на конец периода	62583,43

### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	124,11
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	124,11

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных коплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова